



Общество с ограниченной ответственностью "Единый
Проект"

(ООО "Единый Проект")

(Россия, 140150, Московская обл., Раменский район, г.
Раменское, Северное шоссе, д.10 , офис 312, тел./факс: +7
(499) 383-51-39)

ОГРН 1195027021353

Застройщик:

Субботин Олег Михайлович

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов
для объектов капитального строительства при реализации
разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка**

Планируемый Вид разрешенного использования земельного
участка/ОКС: Магазины (4.4.)

Расположение на земельном участке: Московская область, г.о.
Раменский, д. Кузнецово, ул. Гагарина
Кадастровый номер: 50:23:0030350:1949,

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии
с утвержденным ПЗЗ:

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный
земельный участок)

Заключение № 0108/25-3

2025 г.



Общество с ограниченной ответственностью
"Единый Проект"
(ООО "Единый Проект")

(Россия, 140150, Московская обл., Раменский район, г.
Раменское, Северное шоссе, д.10 , офис 212, тел./факс: +7
(499) 383-51-39)
ОГРН 1195027021353

Застройщик:
Субботин Олег Михайлович

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов
для объектов капитального строительства при реализации
разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка**

Планируемый Вид разрешенного использования земельного
участка/ОКС: Магазины (4.4.)

Расположение на земельном участке: Московская область, г.о.
Раменский, д. Кузнецово, ул. Гагарина
Кадастровый номер: 50:23:0030350:1949,

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии
с утвержденным ПЗЗ:
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный
земельный участок)

Разработчик

Генеральный директор



Алхимов А. А.

Лашманов Д.В.

Заключение № 0108/25-3

2025 г.

Содержание

1.1 Основание подготовки заключения

1.2 Существующее положение

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

1.6 Заключение

ПРИЛОЖЕНИЯ

					Заключение №0108/25-3			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Техническое заключение участка 50:23:0030350:1949	Литера	Масса	Масштаб
Разраб.		Алхимов А.А.						
Пров.								
Т. Контр.								
ГАП								
Н. Контр.						Лист 2		Листов 30
Утв.		Лашманов Д.В.						

1.1 Основание для подготовки заключения.

Основанием для подготовки заключения о соблюдении требований технических регламентов при строительстве объекта капитального строительства (далее - ОКС) при реализации разрешения на УРВИ по адресу: Московская область, г.о. Раменский, д. Кузнецово, ул. Гагарина, участка с кадастровым номером 50:23:0030350:1949 является:

- Ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - На основании Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» от 13.12.2022 №27РВ-687;
 - На основании Правил землепользования и застройки территории (части территорий) городского округа Раменское Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа №1976 от 03.06.2024
- В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Раменское Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа №1976 от 03.06.2024, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030350:1949 , площадью 516 кв. м. расположен в территориальной зоне «Ж-2», градостроительным регламентом которой установлены условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства. (Таб.1)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
5	Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	45%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	45%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

Таб.1 Условно разрешенные виды использования

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объекта капитального строительства и/или земельного участка с кадастровым(и) номером(ами): 50:23:0030350:1949

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства / земельного участка «Магазины» установлены следующие предельные размеры земельных участков.

Минимальные размеры земельного участка 500 кв.м.

Максимальные размеры земельного участка 10 000 кв.м.

Требованиям градостроительных регламентов соответствует.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Раменское Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

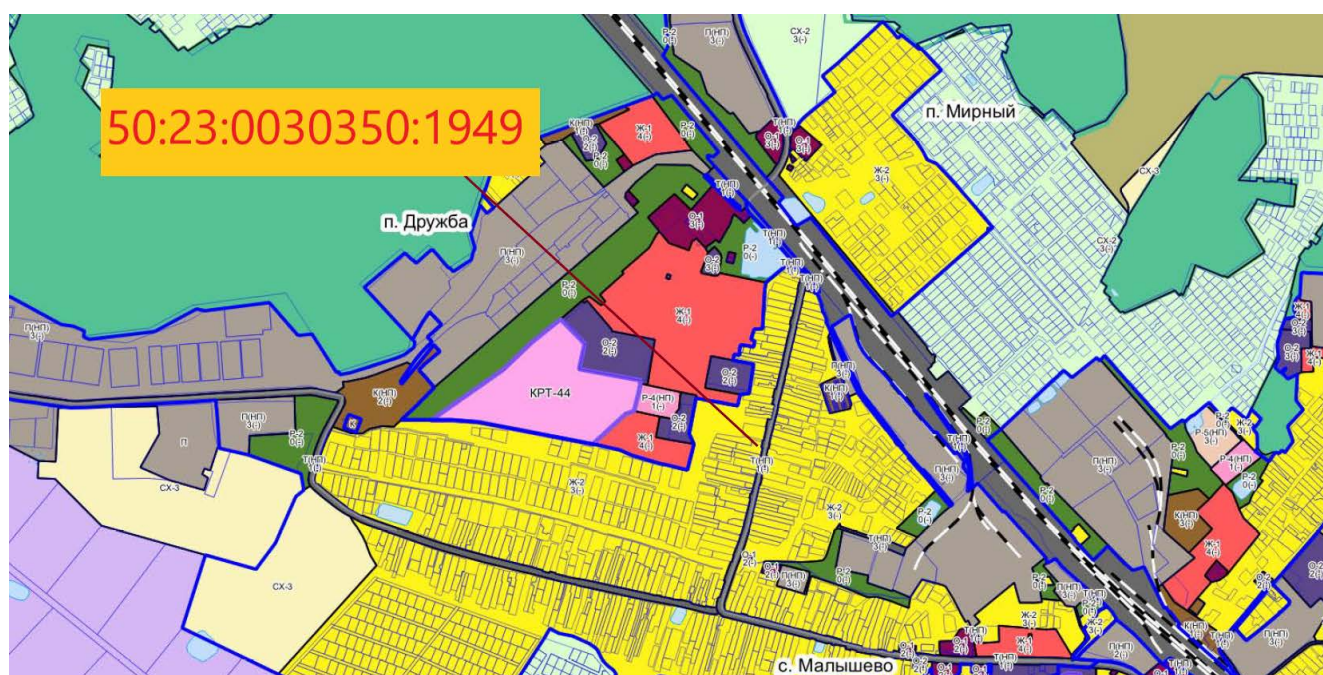


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования

					Заключение №0108/25-3	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5

1.2 Существующее положение

1.2.1 Рассматриваемый участок расположен по адресу Московская область, Раменский городской округ, д. Кузнецово, ул. Гагарина, земельный участок расположен у восточной границы кадастрового квартала. Рассматриваемый участок граничит:

- с севера землями - населенных пунктов (муниципальная собственность)
- с севера-запада - земли населенных пунктов (участок с кадастровым номером 50:23:0030389:136)
- с юга - земли населенных пунктов (участок с кадастровым номером 50:23:0030350:1950)
- с востока проезжая часть ул. Гагарина , дорога межмуниципального значения

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.

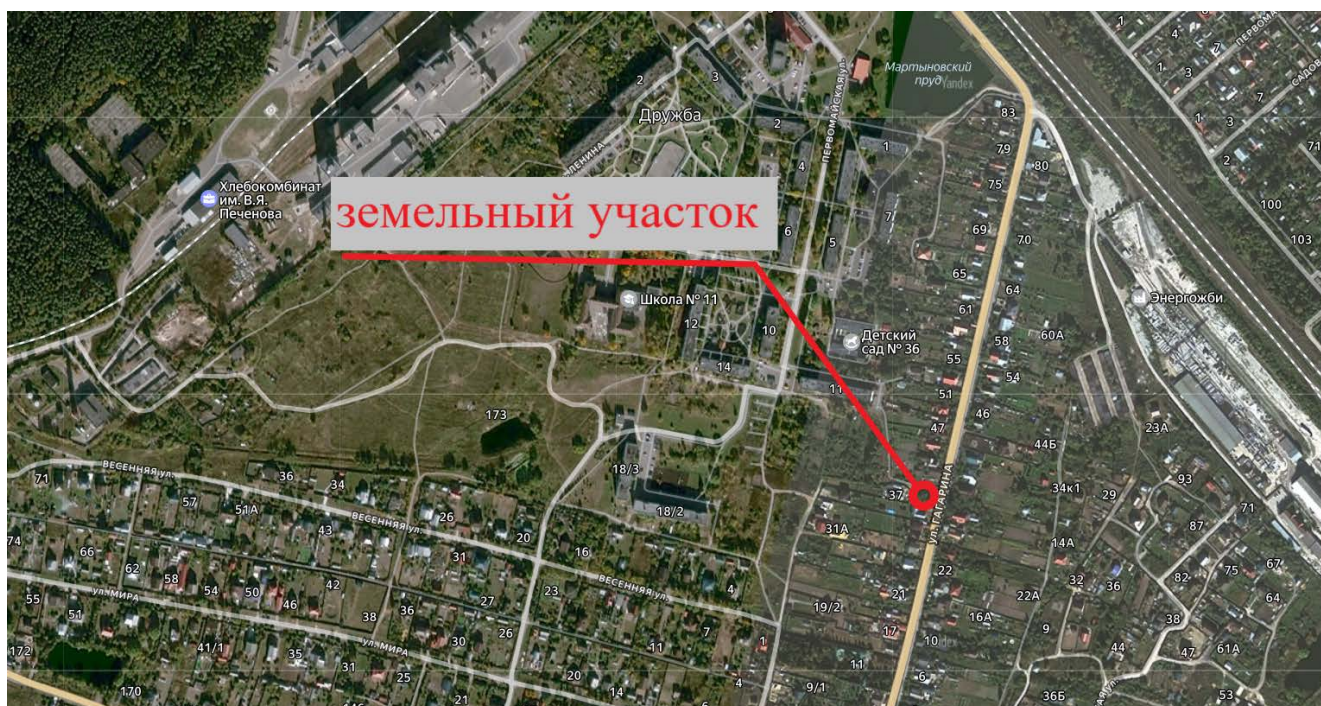


Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории.

					Заключение №0108/25-3	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		6

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунках 4, 5,
6 и 7



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории



Рисунок 5 – Фотофиксация существующего состояния территории

					Заключение №0108/25-3	Лист
						7
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		



Рисунок 6 – Фотофиксация существующего состояния территории.



Рисунок 7 – Фотофиксация существующего состояния территории.

					Заключение №0108/25-3	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		8

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030350:1949 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадь - 516 кв.м. Земельный участок свободен от застройки

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка.

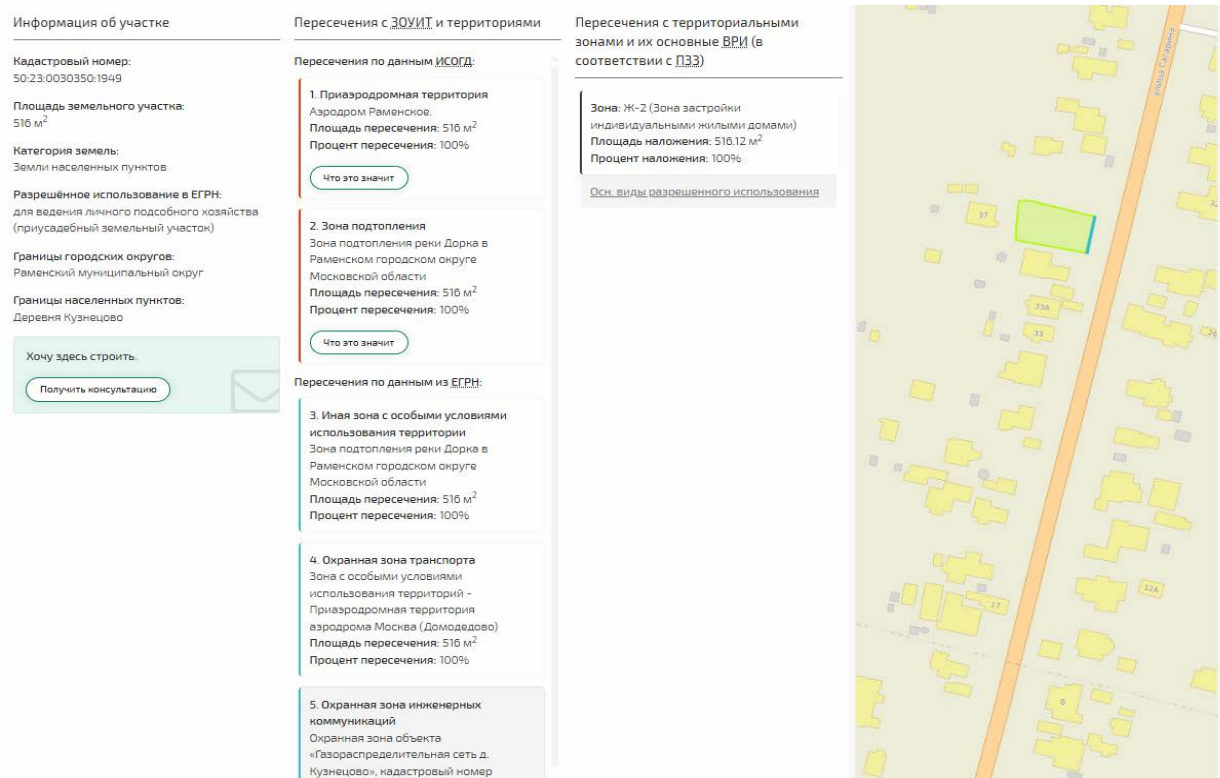


Рисунок 2 – Справка о земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030350:1949

Земельный участок расположен в зоне Ж-2
Территория располагается вне границ земель лесного фонда, вне водоохранной зоны водных объектов, иных объектов природоохранного назначения.

Через участок не проходят линии инженерных коммуникаций, нет пересечений с охранными зонами инженерных коммуникаций.

Полностью расположен в Приаэродромной территории аэродрома Раменское.

1.1 Характеристики размещаемого объекта строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – Здание магазина, этажностью 1 надземный этажа (высота этажа около 4 метров), площадью застройки 140 (27.1 %) кв.м и общей площадью около 140 кв.м. Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы - не менее 3м;
- от южной границы - не менее 3м;
- от западной границы - не менее 3м;
- от восточной границы - не менее 3м.

Планировочное и объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- Максимальный процент застройки – 50%
- Предполагаемый процент застройки – 27.1%
- Предельная этажность / высотность здания до 3 этажей. (планируемая этажность 1)
- Минимальные отступы от северной, южной, западной и восточной границ земельного участка от 3м.

Предполагаемый срок проектирования и получения разрешения на строительство здания магазина при реализации разрешения на условно разрешенного вида использования – 2025 год.

Предполагаемый срок строительства и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 2026 год.

Реализация строительства предполагается в один этап за счет средств собственника, без привлечения инвесторов.

					Заключение №0108/25-3	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		11

1.5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов
• Требования механической безопасности. (организаций). • Требования пожарной безопасности. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.	
ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства
ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.	Не требуется
ГОСТ 18105-2010 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства
ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения". Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13).	Не требуется
СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства

СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж.	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства
СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства
СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44 - 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).	Не требуется
СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14 - 4.16, 4.18), 5 (пункт 5.20), 6 (пункты 6.5, 6.9).	Не требуется
СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства
СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22).	Не требуется
СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства
СП 23.13330.2011 "СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г.	Не требуется
СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 - 15.8).	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства

СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 - 5.8), 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.3, 6.3.1 - 6.3.14, 6.5.7), 7 (пункты 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8 - 7.2.12, 7.2.15 - 7.2.17, 7.3.1 - 7.4.6), 8, 9, 10, 11, 12, 13 (пункты 13.3. 13.6 - 13.8), 14 (пункты 14.1, 14.3 - 14.11, 14.16 - 14.19), 15 (пункты 15.2, 15.5 - 15.8), 16, приложения Г, Д, Е.	Не требуется
СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1, 4 - 7.	Не требуется
СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства
СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7- .74..46. 9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства
СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства
СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства
СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 1, 5 - 9.	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства

СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).	Не требуется
СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы 1, 5, 6 (за исключением пунктов 6.12, 6.23), 7 (пункты 7.1 - 7.48, 7.117 - 7.186), 8 (8.1 - 8.8, 8.110, 8.111, 8.113 - 8.136, 8.160 - 8.189), 9 (пункты 9.1 - 9.18, 9.37 - 9.47), 10 (пункты 10.1 - 10.5, 10.44 - 10.87), 11 (пункты 11.1 - 11.3, 11.20 - 11.26), приложения А, Б, Г, Е, Ж, К, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ш, Щ, Э, Ю, Я, приложения 1 - 5.	Не требуется
СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 - 5.6), 7 (пункты 7.6 - 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (пункты 10.2.1 - 10.3.7), 11 - 14, 16, 17 (пункты 17.1.1 -17.1.21).	Не требуется
СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1, 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.9, 5.3.10, 5.3.15, 5.3.16, 5.4.1 - 5.5.27, 5.6.19 (за исключением абзаца первого пункта 5.6.19), пункты 5.7.1 - 5.7.10, первое предложение пункта 5.9.4, абзацы первый и четвертый пункта 5.9.6, абзацы второй - пятый пункта 5.9.7, пункты 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.1 - 5.14.39, 5.17.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.1 - 6.3.34, 6.5.1 - 6.5.15, 6.7.1- 6.7.6, 6.10.1 - 6.10.10, 6.12.1 - 6.12.9), 7 (пункты 7.3.1 - 7.6.12, 7.10.4), 8 (пункт 8.7.2), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1 - 9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.4.13, 9.4.14, 9.5.1 - 9.6.8), 10 (пункты 10.4.9, 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4, 10.8.1 - 10.8.11), 11 (пункт 11.3.1)	Не требуется
СП 38.13330.2012 "СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 1, 4 - 7.	Не требуется
СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов". Разделы 1, 4 - 8.	Не требуется
СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 1, 4 - 8.	Не требуется
СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 1, 5 (пункты 5.5 - 5.8, 5.13 - 5.28, 5.30 - 5.35), 6 (пункты 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.6 - 6.8, 6.10 - 6.13, 6.15 - 6.22, 6.26 - 6.31), 7 - 10.	Не требуется
СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства

СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.17), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7 - 5.3.14, 5.4.11 - 5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 7.2.9, 7.2.10, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.28, 7.3.29, 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.56, 7.4.8, 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.11, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15 - 8.3.25, 8.4.5, 8.5.6), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.33, 9.3.39, 9.3.47, 9.3.49, 9.4.3, 9.5.9).	Не требуется
СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства
СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". Разделы 1, 7 (пункты 7.6, 7.9, 7.40, 7.51), 8 (пункты 8.9, 8.21), 9 (пункты 9.17 9.73), 10 (пункты 10.57 - 10.59, 10.61, 10.78), 11 (пункты 11.9, 11.30), 13 (пункт 13.8)	Не требуется
СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства
СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства
СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства
СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства

СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4).	Не требуется
СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 1, 4 (пункты 4.5, абзац последний пункта 4.6, пункт 4.11), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.11 - 5.12, 5.15 - 5.20, 5.23 - 5.26, 5.29, 5.30, 5.33, 5.34, 5.36).	Не требуется
СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения". Разделы 1, 4 - 8, приложения А, Б, Г, Д, Е.	Не требуется
СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства
СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства
СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19)	Не требуется

СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2012 "Газораспределительные системы". Разделы 1, 4 (пункты 4.12 - 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5, 6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 - 9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1).	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства
СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства
СП 64.13330.2011 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 - 4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е.	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства
СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства
СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3).	Не требуется
СП 79.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы 1, 4 - 9, 10 (пункты 10.3 - 10.5).	Не требуется
СП 86.13330.2014 "СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1, 6 (пункты 6.4.1 - 6.4.23), 8 (пункты 8.6.1, 8.6.2, 8.6.4), 9 (пункты 9.11.1 - 9.11.42), 10 (пункт 10.5.4), 11 (пункты 11.2.5, 11.5.1 - 11.6.12), 14 (пункт 14.3.1), 18 (пункты 18.1.4, 18.5.1 - 18.5.2, 18.6.3), 19 (пункты 19.3.1, 19.3.2, 19.3.6, 19.3.7, 19.3.12, 19.3.13, 19.5.2, 19.5.4, 19.5.6 - 19.5.11, 19.5.13), 23.	Не требуется
СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.8 - 4.10, 4.14, 4.22), 5 (пункты 5.1, 5.2.1 - 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1 - 5.4.12, 5.5.1, 5.6.6, 5.6.7), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.6, 6.1.8, 6.2.1 - 6.2.4, 6.2.6 - 6.2.8), 7, 9, 10, 11 (пункты 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.6, 11.3.2, 11.3.5, 11.3.8, 11.3.9), 12 (пункты 12.1 - 12.3), 13, 14 (пункты 14.1, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7, 14.9), 15 (пункты 15.3.1, 15.3.2, 15.3.6), приложение В.	Не требуется

СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76 "Котельные установки". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2) 4, 5 (пункты 5.4, 5.8, 5.13, 5.18), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.10, 6.15, 6.16, 6.20 - 6.44), 7 (абзацы первый и второй пункта 7.2, пункты 7.3 - 7.11, абзацы первый - третий пункта 7.12), 8, 9, 10 (пункты 10.1.1 - 10.1.14, 10.2.1 - 10.2.18, 10.6.1 - 10.6.9), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.16, 11.18, 11.21, 11.22, 11.26, 11.29, 11.30), 12 (пункты 12.2, 12.4 - 12.6, 12.11 - 12.13, 12.16 - 12.35), 13 (пункты 13.1 - 13.80), 14 (пункты 14.1, 14.2, 14.8, 14.12, 14.16, 14.17, 14.21, 14.24, 14.28), 15 (пункты 15.1, 15.3, 15.4, 15.7 - 15.16, 15.20, 15.22 - 15.25, 15.29 - 15.40, 15.42, 15.47 - 15.62), 16 (пункты 16.3 - 16.10, 16.13, 16.14, 16.17, 16.18, 16.20 - 16.27, 16.29, 16.31), 17 (пункты 17.1, 17.4, 17.6, 17.12, 17.13, 17.21, 17.22), 18 (пункты 18.3, 18.16, 18.18), 19, 20, 21, приложение Ж.	Не требуется
СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". Разделы 1, 6 (пункты 6.8 - 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1 - 7.2.12, 7.3.1 - 7.3.11), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.7, 9.1.15 - 9.1.17, 9.1.23, 9.2.1 - 9.2.20, 9.4.1 - 9.4.9, 9.4.14, 9.4.15, 9.4.20, 9.5.4 - 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.3, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.78, 10.2.1.3 - 10.2.1.15, 10.2.1.17, 10.3.4, 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).	Не требуется
СП 91.13330.2012 "СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 1, 5 (пункты 5.2 - 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.11.11, 6.14.1 - 6.16.5), 7, приложения А, Б, В, Г, Д, Е.	Не требуется
СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.6.1, 4.6.5, 4.8), 5 (пункты 5.1, 5.3), 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4 - 6.6).	Не требуется
СП 98.13330.2012 "СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 1, 5 (пункты 5.1 - 5.24, 5.70, 5.71, 5.72 - 5.84), 7 (пункты 7.9, 7.48, 7.58 - 7.67, 7.70, 7.71, 7.95, 7.96 - 7.101), 9 (пункт 9.17).	Не требуется
СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 1, 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4 - 6.12), 7 - 10, приложения Б, Л.	Не требуется
СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.2 - 6.4), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10.	Не требуется
СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.1 - 6.7), 7 (пункты 7.1 - 7.7), 8 (пункты 8.1, 8.2, 8.5 - 8.7, 8.9), 9 (пункты 9.1, 9.9, 9.10, 9.13 - 9.15, 9.17).	Не требуется

СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции" Разделы 1, 4.	Не требуется
СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.6), 5.	Не требуется
СП 108.13330.2012 "СНиП 2.10.05-85 "Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна". Разделы 1, 4 (пункты 4.4, 4.8, 4.9), 6 (пункты 6.2 - 6.4), 6.8 (пункты 6.8.6, 6.8.9, 6.8.10, 6.8.19), 6.9 (пункт 6.9.15), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 6.11 (пункты 6.11.1, 6.11.2, 6.11.4), 7.	Не требуется
СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 "Холодильники". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 5 (пункты 5.12, 5.15 - 5.18, 5.23, 5.24, 5.29), 10 (пункты 10.1, 10.2).	Не требуется
СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.	Не требуется
СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2 - 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2).	Не требуется
СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.	Учитывается при проектировании объекта капитального строительства
СП 119.13330.2012 "СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм". Разделы 1, 4 (абзац второй пункта 4.1), 5 (пункты 5.1, 5.7, 5.9 - 5.11, 5.16, 5.18, 5.30), 7 (пункты 7.1 - 7.2, 7.4, 7.10 - 7.12, 7.14 - 7.18), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.7, 9.10 - 9.13), 10 (пункты 10.4 - 10.6, 10.8 - 10.17).	Не требуется

СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5, 4.7, 4.16, 4.18, 4.20, 4.26), 5 (пункты 5.1.1.1, 5.1.1.3, 5.1.1.6, 5.1.1.9 - 5.1.1.12, 5.1.1.19 - 5.1.1.22, 5.1.1.28, 5.1.1.29, 5.1.2.4, 5.1.3.7, 5.2, 5.1.3.1, 5.1.3.7, 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.3.12, 5.4.1.1- 5.4.1.9, 5.4.1.13, 5.4.1.15, 5.4.1.17, 5.4.1.20 - 5.4.1.23, 5.4.2.1, 5.4.2.3, 5.4.2.6 - 5.4.2.8, 5.5.2.1 - 5.5.2.3, 5.5.2.5, 5.5.2.7, 5.5.2.8, 5.5.2.10, 5.5.2.11, 5.5.3.1, 5.5.3.3, 5.5.4.3, 5.6.1.1, 5.6.1.4, 5.6.1.6 - 5.6.1.9, 5.6.2.1, 5.6.2.3, 5.6.2.6 -5.6.2.9, 5.6.3.4, 5.6.3.6, 5.6.3.9, 5.6.3.12, 5.6.3.15, 5.6.3.17 - 5.6.3.19, 5.6.4, 5.6.5, 5.7.1.1, 5.7.1.3 - 5.7.1.5, 5.7.1.7 - 5.7.1.22, 5.7.2.1 -5.7.2.12, 5.7.2.14, 5.8.1.1 –	Не требуется
5.8.1.16, 5.8.2.1 - 5.8.2.45, 5.8.3.1 -5.8.3.7, подпункт "а" пункта 5.8.3.8, пункты 5.8.3.9, 5.8.3.10, 5.8.4.1 - 5.8.4.9, 5.9.1.1 - 5.9.1.12, 5.9.2.1 - 5.9.2.13, 5.9.3.1, 5.9.4.1, 5.9.4.3, 5.9.4.4, 5.10.1, 5.10.2, 5.10.3.1 - 5.10.3.11, 5.10.3.13, 5.10.4, 5.10.5, 5.10.6.1 - 5.10.6.10, 5.10.6.12 - 5.10.6.23, 5.11.1 - 5.11.14, 5.12.1 - 5.12.38, 5.13.1 - 5.13.30, 5.15.1.1, 5.15.1.2, 5.15.1.5, 5.15.1.7 - 5.15.1.11, 5.15.1.15, 5.15.1.17 - 5.15.1.20, 5.15.1.22, 5.16.1 - 5.16.5, 5.16.6.1 - 5.16.6.7, 5.16.6.8 (за исключением подпункта "в" пункта 5.16.6.8), пункты 5.16.6.9 - 5.16.6.18, 5.16.7.1 - 5.16.7.7, 5.17.1.1, 5.17.2.1, 5.17.2.8, 5.17.2.9, 5.18.3.1, 5.18.3.2, 5.19.1.1, 5.19.2.1, 5.19.2.2, 5.19.2.4, 5.20.1 - 5.20.3, 5.20.7, 5.20.11, 5.20.13, 5.20.14, 5.21, 5.22.2 - 5.22.7, 5.24.3, 5.24.4, 5.24.8, 5.26.2, 5.26.4, 5.26.12), 6 (пункты 6.2.2, 6.2.3, 6.3.1.2 - 6.3.1.4, 6.3.2.2 - 6.3.2.4, 6.3.3.3, 6.3.4.5, 6.3.4.11, 6.3.4.14, 6.3.5.1 - 6.3.5.3, 6.3.6.2 - 6.3.6.4, 6.4.1.1, 6.4.2.2, 6.4.3.2, 6.4.4.1, 6.5.2.6, 6.5.3.3, 6.5.4.5, 6.5.5.2, 6.5.5.5, 6.6.1.1 - 6.7.3.40, 6.9.6, 6.9.7, 6.10.2.1), приложения Е, Ж.	Не требуется
СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и а втодорожные". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1.1 - 5.3.3.3, 5.4.1.1 - 5.4.1.12, 5.4.3.1 - 5.4.3.5, 5.4.6.1 - 5.4.6.12, 5.5.1.1 - 5.6.17, 5.7.9.1 - 5.7.9.21, 5.8.1 - 5.8.21, 5.9.5.1 - 5.9.5.8, 5.11.1 -5.14.6, подраздел 5.15), 6 (пункты 6.1.1 - 6.2.9.8), 7, приложение А.	Не требуется
СП 121.13330.2012 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы" Разделы 1, - 10.	Не требуется
СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6, 7 (подраздел 7.1, пункты 7.2.4), 8, 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11.	Не требуется
СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 - 17.	Не требуется

СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов". Разделы 1, 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.2, 6.3), 7, 8, 10, 11.	Не требуется
СП 128.13330.2012 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.	Не требуется
СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Разделы 1, 3 - 13.	Не требуется
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.	Не требуется

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Планировка и застройка осуществляется в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Не требуется
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	На территориях поселений и городских Округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения. (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ) 2 К Источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся: 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3) противопожарные резервуары.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания сооружения.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Не требуется
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Не требуется
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Не требуется
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Не требуется
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Дислокация подразделений пожарной Охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

Требования к проектной документации на объекты строительства	Предусматривается при проектировании
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Учитывается при проектировании по необходимости
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Предусматривается при проектировании
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Предусматривается при проектировании
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Учитывается при проектировании по необходимости
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Предусматривается при проектировании
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Предусматривается при проектировании
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Предусматривается при проектировании
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Предусматривается при проектировании
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Предусматривается при проектировании
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Предусматривается при проектировании
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Предусматривается при проектировании
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Предусматривается при проектировании
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)	Предусматривается при проектировании
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Предусматривается при проектировании

1.6. Заключение

Согласно требованиям части 3 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требований Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», предполагаемые изменения в виде разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 50:23:0030350:1949 Московская область, г.о. Раменский, д. Кузнецово, ул. Гагарина, не повлекут за собой нарушения требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках. Предлагаемые изменения ВРИ - изменение вида разрешенного использования (далее - ВРИ) земельного участка, принадлежащего на праве собственности Субботину Олегу Михайловичу, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Раменский, д. Кузнецово, ул. Гагарина, кадастровый номер: 50:23:0030350:1949 с «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на «Магазины» по классификатору видов разрешенного использования земельного участка – 4.4. (ПЗЗ, Зона Ж-2, Условно разрешенные виды использования), соответствует Правилам Землепользования и Застройки Раменского муниципального округа Московской области.

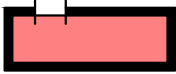
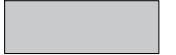
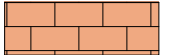
					Заключение №0108/25-3	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		24

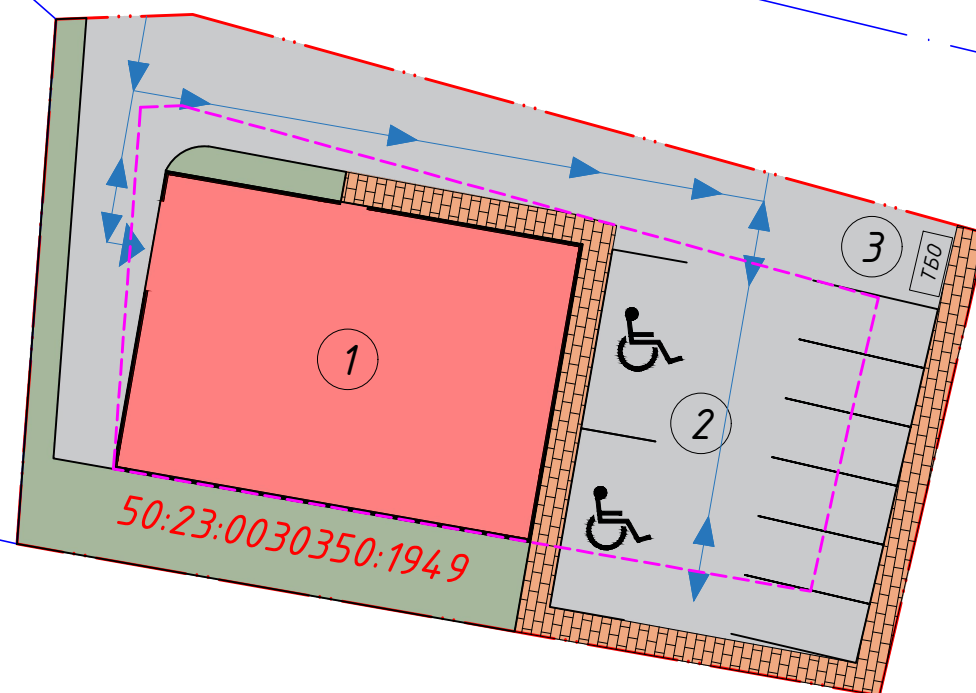
ПРИЛОЖЕНИЯ

Графическая часть



Экспликация проектируемых объектов		
№ п.п.	Наименование	Прим.
1	Здание магазина	проект.
2	Парковка на 8 м/м, включая 2 м/м для МГН	проект.
3	Площадка ТБО	проект.

-  - границы земельных участков
-  - границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства
-  - проектируемые объекты
-  - граница участка проектируемого объекта
-  - проектируемое благоустройство
-  - проектируемое асфальтовое покрытие
-  - проектируемое тротуарное покрытие
-  - зона погрузки/разгрузки
-  - схема движения транспорта



						00-00/25-ПД.ПЗУ			
						Московская область, Раменский муниципальный округ, Деревня Кузнецово.			
						Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0030350:1949			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Десяткин				Здание магазина.	ПД	1	
ГАП		Моисеев							
Разраб.		Моисеев				Схема планировочной организации земельного участка М-б 1:250			
Н. контр.		Фомин							

Исходные документы

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:23:0030350:1949

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	50:23:0030350
Дата присвоения кадастрового номера	14.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Московская область, г.о. Раменский, д. Кузнецово, ул. Гагарина, Российская Федерация, Раменский городской округ, д. Кузнецово, ул. Гагарина
Площадь, м²	516, Уточненная площадь, погрешность 8.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	696610.32
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	50:23:0030350:1941
Виды разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Тарасов Юрий Викторович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Субботин Олег Михайлович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:23:0030350:1949

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Субботин Олег Михайлович, 28.07.1987, СНИЛС 138-632-431 66, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 46 08, номер: 158686, выдан: ТП №1 в гор. Раменское ОУФМС России по Московской обл. в Раменском р-не 11.03.2008
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50:23:0030350:1949-50/153/2025-3, 15.07.2025
	Основание государственной регистрации	Договор дарения земельного участка, выдан 02.07.2025
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

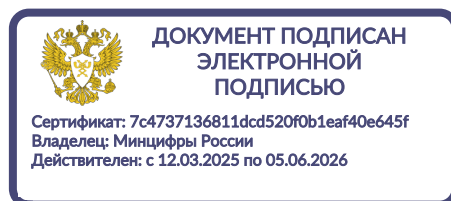
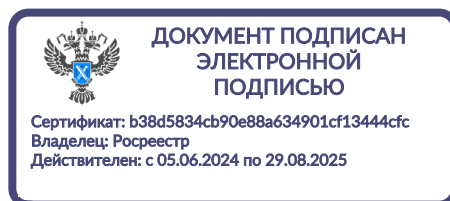


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		50:23:0030350:1949
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Субботин Михаил Сергеевич, 03.03.1959
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50:23:0030350:1949-50/145/2023-1, 14.08.2023
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	15.07.2025, 50:23:0030350:1949-50/153/2025-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



5040163931-20250318-1622

(регистрационный номер выписки)

18.03.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Единый Проект"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1195027021353

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5040163931
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Единый Проект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Единый Проект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	140105, Россия, Московская область, Раменский р-н, Раменский, ул. Воровского, 5, помещение 139
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация - Союз "Межрегиональное объединение архитектурно - проектных предприятий малого и среднего предпринимательства - ОПОРА" (СРО-П-147-09032010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-147-005040163931-0371
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.01.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 17.01.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

